

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.12 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир	150
Кол-во нежилых	16
Кол-во парко-мест всего	0

Площадь помещений всего:	12 718,45
в т.ч. жилая	10 758,65
нежилые (без а/парковки)	1 959,80
парковки	0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 696 607,60
Начислено с НДС	8 058 279,19
Оплачено с НДС	7 878 210,34
Долг на конец	1 876 676,45

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		418 182,64	
2	Уборка придомых территорий		422 761,28	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		21 367,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		103 782,55	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		424 287,49	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		433 444,78	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		338 819,51	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		22 893,21	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		470 073,91	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		71 732,06	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		111 413,62	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		19 840,78	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		146 516,54	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		129 728,19	
15	Дезинсекция, дератизация		12 209,71	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		752 423,50	
17	Затраты на управление		984 408,03	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	4 883 884,80	4 883 884,80	0,00
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 079 000,00	1 141 035,03	-62 035,03
	ИТОГО	5 962 884,80	6 024 919,83	-62 035,03

Директор

Дугиев Г.Г.

